



該当地: 花川南9条4丁目93番地内

安心安全を自分たちで創れるコミュニティ!

(案内図)



お陰さまで、新エネルギー対応住宅を志向し、太陽光を中心に標準搭載した住宅をお届けして、10年になります。政策の遅れや行政対応のミスマッチは有りましたが、着実に浸透してきました。また、震災等の影響や電気自動車の浸透もあり、自己防衛の意味での活用も加わり、自分のエネルギーは自分で創り~使う「創電自活」が着実に定着して来ています。当社の10周年を機に、これをより一層普及すべく、この「REIWA Eco-TOWN」を計画しました。TOWN全体で「創電自活」を実践して、災害や大きな世界情勢の変動にも揺るがない、家族の安全の守れる「生活エリア」を創って行きましょう。



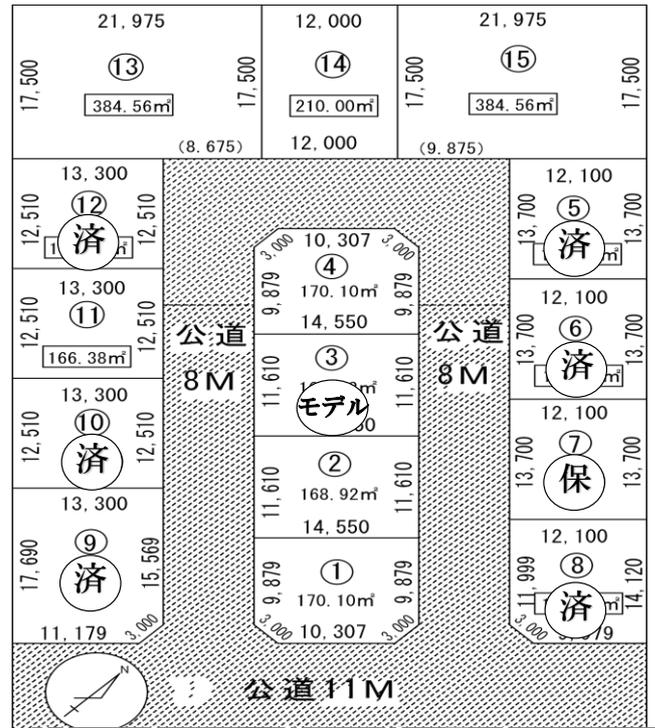
当社住宅基本構造/耐震・耐火・気密・断熱に優れた2×6工法
(精度に優れた工場生産パネル化施工・高強度、屋根トラス採用)

★交通アクセス:3Way (地下鉄麻生+JR手稲駅+中央バス)
(区画図) 地下鉄麻生駅で乗継ぎ可バス停:450m乗車13分(第8横線)

造成・販売概要 所在:石狩市花川南9条4丁目93番地
 ○開発面積: 4068.76㎡ (1230.87坪) ○工事施工: 中山組様
 ○工事予定期間2019年7月~9月(完了検査済10月予定)
 ○販売総区画数15区画 ○各区画面積165.77㎡~384.56㎡
 ○最多区画面積166.38㎡3区画○販売価格帯560万円~1,046万円
 ○販売坪単価7.7万円~14.7万円○土地契約は、当社に建築請負工事の、ご発注と同時です。(土地申込後3か月程度が目安。)

(販売価格)

| | 特記 | 面積 | 坪数 | 価格 | 坪単価 |
|----|---------|---------|---------|-------------|-------|
| 1 | 南・三方角 | 170.10㎡ | 51.46坪 | 7,550,000円 | 14.67 |
| 2 | 南二方道 | 168.92㎡ | 51.10坪 | 6,380,000円 | 12.49 |
| 3 | 南二方道 | 168.92㎡ | 51.10坪 | 6,280,000円 | 12.29 |
| 4 | 北・三方角 | 170.10㎡ | 51.46坪 | 7,160,000円 | 13.91 |
| 7 | 南西 | 165.77㎡ | 50.15坪 | 5,760,000円 | 11.48 |
| 11 | 北東+グランド | 166.38㎡ | 50.33坪 | 6,140,000円 | 12.20 |
| 13 | 中地 | 384.56㎡ | 116.33坪 | 10,460,000円 | 9.00 |
| 14 | 南東 | 210.00㎡ | 63.53坪 | 6,980,000円 | 10.99 |
| 15 | 中地 | 384.56㎡ | 116.33坪 | 8,940,000円 | 7.68 |



花川南、屈指の住環境エリア



- コンビニ/セーコマート:300m
- 銀行/北洋:650m・道銀:ラッキー内
- 病院/整骨院:200m/花川病院:600m
- コミュニケーションセンター:700m
- 各種施設・店舗複数ございます。

○販売条件:当社との建築請負契約締結が条件の宅地販売です。

○お気軽にプラン作成依頼ください。

新エネルギー対応・次世代住宅創造企業/業界経験20年以上のプロの直招施工集団です。

建設業/北海道知事許可(般-2)石第20741号
 宅建業/北海道知事 石狩(2)第8218号
 建築士事務所/北海道知事登録(石)第4690号



LLC 総建 合同会社

本社/札幌市北区太平1条1丁目3-8
 ☎ 011-788-2804 Fax/011-788-2814
 mail/souken@llc-tbc-eco.com