



安心安全を自分たちで創れるコミュニティ!

該当地:花川南9条4丁目93番地内

(案内図)



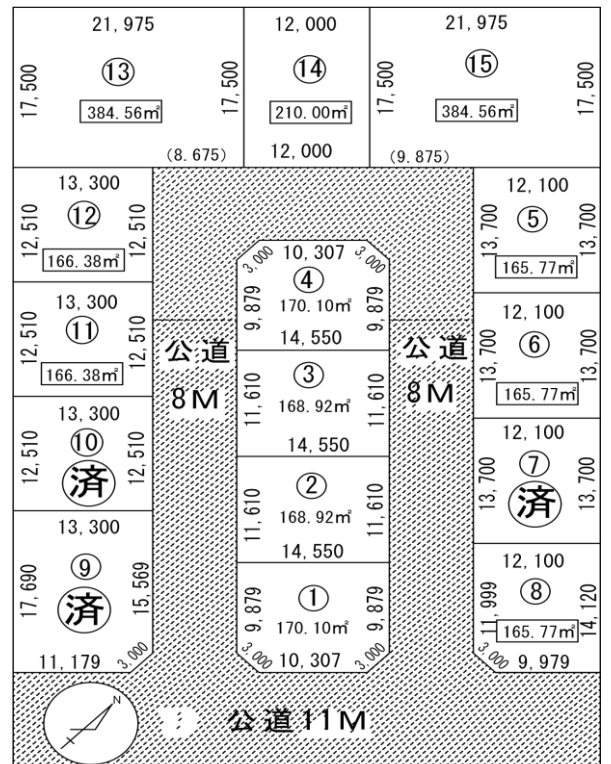
お蔭さまで、新エネルギー対策住宅を志向し、太陽光を中心に標準搭載した住宅をお届けして、10年になります。政策の遅れや行政対応のミスマッチは有りましたが、着実に浸透してきました。また、震災等の影響や電気自動車の浸透もあり、自己防衛の意味での活用も加わり、自分のエネルギーは自分で創り~使う「創電自活」が着実に定着して来ています。当社の10周年を機に、これをより一層普及すべく、この「REIWA Eco-TOWN」を計画しました。TOWN全体で「創電自活」を実践して、災害や大きな世界情勢の変動にも揺るがない、**家族の安全の守れる「生活エリア」**を創って行きましょう。



当社住宅基本構造/耐震・耐火・気密・断熱に優れた2×6工法  
(精度に優れた工場生産パネル化施工・高強度、屋根トラス採用)

★交通アクセス:3Way(地下鉄麻生+JR手稲駅+中央バス)

(区画図) 地下鉄麻生駅で乗継ぎ可バス停:450m乗車13分(第8横線)



造成・販売概要

所在:石狩市花川南9条4丁目93番地

- 開発面積:4068.76㎡(1230.87坪) ○工事施工:中山組株
- 工事予定期間2019年7月~9月(完了検査済10月予定)
- 販売総区画数15区画 ○各区画面積165.77㎡~384.56㎡
- 最多区画面積166.38㎡3区画○販売価格帯560万円~1,046万円
- 販売坪単価7.7万円~14.7万円○土地契約は、当社に建築請負工事の、ご発注と同時です。(土地申込後3か月程度が目安。)

(販売価格)

	特記	面積	坪数	価格	坪単価
1	南・三方角	170.10㎡	51.46坪	7,550,000円	14.67
2	南二方道	168.92㎡	51.10坪	6,380,000円	12.49
3	南二方道	168.92㎡	51.10坪	6,280,000円	12.29
4	北・三方角	170.10㎡	51.46坪	7,160,000円	13.91
5	南西	165.77㎡	50.15坪	5,600,000円	11.16
6	南西	165.77㎡	50.15坪	5,680,000円	11.31
7	南西	165.77㎡	50.15坪	5,760,000円	11.48
8	南角	168.60㎡	51.00坪	6,980,000円	13.69
10	北東+グランド	166.38㎡	50.33坪	6,190,000円	12.30
11	北東+グランド	166.38㎡	50.33坪	6,140,000円	12.20
12	北東+グランド	166.38㎡	50.33坪	5,980,000円	12.10
13	中地	384.56㎡	116.33坪	10,460,000円	9.00
14	南東	210.00㎡	63.53坪	6,980,000円	10.99
15	中地	384.56㎡	116.33坪	8,940,000円	7.68

(ラッキー:敷地隣接)



(認定こども園:隣接) (花川南中学校:隣接)



(郵便局:180m)



(花川南小学校1200m)



- コンビニ/セーコーマート:300m
- 銀行/北洋:650m・道銀:ラッキー内
- 病院/整骨院:200m/花川病院:600m
- コミュニケーションセンター:700m
- 各種施設・店舗複数ございます。

○販売条件:当社との建築請負契約締結が条件の宅地販売です。

○お気軽にプラン作成依頼ください。

新エネルギー対応・次世代住宅創造企業/業界経験20年以上のプロの直接施工集団です。

建設業/北海道知事許可(般-22)石第20742号  
宅建業/北海道知事 石狩(1)第8218号  
建築士事務所/北海道知事登録(石)第4690号



LLC 総建 合同会社

本社/札幌市北区太平1条1丁目3-8  
☎ 011-788-2804 Fax/011-788-2814  
mail/llc-tbc@peace.ocn.ne.jp

花川南、屈指の住環境エリア